

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата проведения очного обсуждения: « 26 » мая 2016 года
Место проведения очного обсуждения: г. Архангельск, ул. Урицкого, д.10, корп. 4
Время открытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 45 минут
Дата составления протокола: « 26 » мая 2016 года

Инициаторы общего собрания: ООО «Двина» ОГРН 1092901006110; ИНН 2901193577

1 кв.м равен 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 182 (общая площадь 5261,90 кв.м.),

Общее количество помещений 153, в том числе 12 помещений принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск».

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания – управляющую компанию ООО «Двина»
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания – управляющую компанию ООО «Двина»
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (замена) кровли в период с 01 июня 2016г. по 25 августа 2016г.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт (замену) кровли дома в сумме 1 174 994,48 рублей (один миллион сто семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 48 коп.)
5. Об утверждении расходов на строительный контроль в сумме 16 449,92 рублей (шестнадцать тысяч четыреста сорок девять рублей 92 коп.)
6. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810004000000097 Архангельского отделения №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, путем перечисления накопленных средств собственников помещений в доме на капитальный ремонт общего имущества в доме по обязательствам перед подрядной организацией за выполненные работы в соответствии с Договором подряда, согласно актов выполненных работ.
7. Об утверждении источников финансирования строительного контроля будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810004000000097 Архангельского отделения №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, путем перечисления накопленных средств собственников помещений в доме на капитальный ремонт общего имущества в доме по обязательствам перед подрядной организацией за выполненные работы в соответствии с Договором на осуществление строительного контроля, согласно актов выполненных работ.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, заключать договор на осуществление строительного контроля – управляющую компанию ООО «Двина»
9. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющую компанию ООО «Двина»
10. Утвердить следующие организационные вопросы проведения общих собраний собственников помещений в доме и оформления их решений:

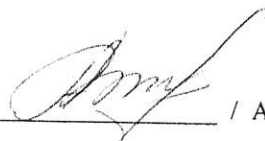
- а) сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в форме совместного присутствия, заочного или очно-заочного голосования размещать на I этаже в каждом подъезде дома;
- б) бланки решения собственников в заочном или очно-заочном голосовании направлять собственникам помещений в доме через почтовые ящики;
- в) решения общих собраний оформлять протоколами с указанием итогов голосования по форме и в порядке, установленных уполномоченным органом;
- г) решения общих собраний с указанием итогов голосования размещать на I этаже в каждом подъезде дома;
- д) материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить у инициаторов собрания.

Уведомления о проведении собрания было размещено 13 мая 2016г. на информационных досках на I этаже каждого подъезда.

В назначенный срок на собрание не явился ни один собственник. В результате общее собрание не является правомочным для принятия решения по повестке дня собрания в виду отсутствия кворума.

Подписи:

Директор ООО «Двина»


/ А.И. Милостивенко /