

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка № 4 Ломоносовского судебного района города Архангельска Жданова Ю.В., расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 30,

рассмотрев протокол об административном правонарушении и другие материалы в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» (далее ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ»), расположенного по адресу: город Архангельск, улица Урицкого, дом 68, корп.1, ОГРН 1092901006110, ИНН 2901193577,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» не выполнило в установленный срок до 27 февраля 2015 года законное предписание управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии города Архангельска (далее - Управление) №035-12/06-14.155/11 от 19 декабря 2014 года об устранении выявленных нарушений в содержании и ремонте жилого дома №49 по ул. Партизанская в г. Архангельске, совершив административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела, общество извещено надлежащим образом.

По определению суда дело рассмотрено в отсутствие представителя ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ».

Изучив материалы дела, суд полагает вину ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ доказанной.

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Как следует из материалов дела, 01 июля 2014 года между ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» и мэрией г. Архангельска, действующей от имени собственников жилого помещения МО «Город Архангельск на основании доверенности от 21.03.2014 г. №002-38/292, заключен договор управления многоквартирным домом, по адресам, указанным в Приложении №1 договора, об оказании услуг и выполнении работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества в доме.

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом общество приняло на себя обязательства по оказанию коммунальных услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и иной деятельности

При выполнении данных работ ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности,

нормативными документами регламентирующими соблюдение правил содержания и ремонта жилых домов.

21 октября 2014 года управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии г. Архангельска была проведена проверка ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» и выявлены нарушения в сфере жилищных отношений.

По результатам проверки ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» выдано предписание №035-12/06-14.155/5 от 22 октября 2014 года об устранении выявленных нарушений в срок до 15 декабря 2014 года. Согласно предписанию, в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск ул. Партизанская, д.49 выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29.09.2003 г. №170 (далее - Правила), а именно: отсутствие тепловой изоляции на трубопроводе центрального отопления в лестничной клетке (п.п.2.6.13., 2.6.7. Правил), неисправность трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении (п.4.1.15.Правил), подтопление подвального помещения (п.4.1.15.Правил), не обеспечена достаточная тепловая изоляция на внутренних трубопроводах в подвальном помещении (п.4.1.9. Правил), неисправность наружной системы водоотвода (отсутствие звена (водоотлива) водосточной трубы (п.4.6.4.1.Правил), неисправность электроосветительных приборов (п.п.5.6.2.; 5.6.6 Правил), отсутствие запирающего устройства на этажном электрощитке (п.п.5.6.2, 5.6.6. Правил), размещение на лестничной клетке бытовых предметов (п.п. 3.1.16., 4.8.15 Правил), неисправность ограждения лестничного марша (п.п.4.8.1.4.8.7. Правил), продухи в чердачном помещении не оборудованы металлической сеткой (п.4.6.1.1.Правил), отсутствие внутреннего заполнения и остекления оконного проема в лестничной клетке (п.4.7.2.Правил), неисправность кровельного покрытия из асбестоцементных листов (трещины, проветры в отдельных местах) (п.4.6.1.1. Правил), не обеспечено исправное состояние отмостки, имеются провалы и ямы в районе 8 подъезда со стороны дворового фасада (п.п.4.8.10., 4.10.2.1 Правил), неисправность зашивки ниши с коммуникациями в тамбуре (п.4.2.1.1. Правил).

Полномочия должностных лиц управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии г. Архангельска по выдаче предписаний закреплены в ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст.17 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Из материалов дела следует, что согласно заявлению директора ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» от 08 декабря 2014 года, срок исполнения предписания был продлен до 31 января 2015 года.

18 декабря 2014 года управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии города Архангельска проведена проверка выполнения ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» предписания и составлен акт проверки №035-12/06-14.155/11, согласно которому предписание выполнено не в полном объеме.

Неисполнение ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» предписания №035-12/06-14.165/11 от 19 декабря 2014 года выданного управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии города Архангельска в срок до 27 февраля 2015 года подтверждено материалами дела.

Представленные по делу доказательства получены уполномоченным лицом с соблюдением установленного законом порядка.

Протокол об административном правонарушении составлен правильно в соответствии с требованиями статьи 28.2 КоАП РФ, события правонарушения и сведения об ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» как лице, совершившем административное правонарушение, исследованы полно, процедура оформления протокола соблюдена.

Мировой судья квалифицирует действия ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Анализируя представленные доказательства, мировой судья находит вину ООО «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ доказанной.

При назначении административного наказания юридическому лицу мировой судья учитывает характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие по делу смягчающих и отягчающих обстоятельств и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа.

На основании статей 29.9, 29.10, Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управком СЕМЬ ДНЕЙ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф следует перечислить на расчетный счет 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Департамент городского хозяйства мэрии города Архангельска), ИНН администратора 2901065991, КПП администратора 290145010, код ОКАТО 11401000000, БИК банка получателя 041117001, ОГТМО 11701000, ОГРН 1022900509521, Код дохода 811 1 16 9004004 0000 140

Квитанцию об уплате штрафа предоставить в канцелярию мирового судьи судебного участка № 4 Ломоносовского судебного района г. Архангельска (Ломоносова, 30, каб. 415)

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты административного штрафа и не предоставления квитанции об его уплате на судебный участок, правонарушителем может быть привлечен к ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ и штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Ломоносовский районный суд города Архангельска с момента получения или вручения копии постановления.

Мировой судья

Ю.В. Жданова